

Berechnungen im Zusammenhang mit der VS 1914



Legende: **graues Feld: Werte eingeben !**

gelbes Feld: Zwischenergebnis
 rotes Feld : Endergebnis

Ermittlung der Versicherungssumme 1914 nach Baupreisindex

Gültig für Gebäude nicht älter als 60 Jahre !

Grundlage:

a - Gebäudepreis lt. Endabrechnung

zuzüglich:

b - Eigenleistungen nach ortsüblichen Handwerkerpreisen

c - Baunebenkosten (Architekt, Amtsgebühren etc.)

(Berechnung mit 20% des reinen Baupreises aus Ziffer a)

d - erzielte Preisvorteile, die aber bei Wiederaufbau nicht zu erwarten sind

e - Einbauschränke (z.B. Küche)

Summe

Baupreisindex im Baujahr (aus Tabellen unten übernehmen):

Versicherungssumme 1914

Maßnahme:	Neubau	Anbau	Umbau	Modernis.
Jahr:	1960	1970	1984	2002
	75.000 DM	0 DM	0 DM	9.500,00 €
	3.000 DM	0 DM	0 DM	0,00 €
	15.000 DM	0 DM	0 DM	1.900,00 €
	3.000 DM	0 DM	0 DM	3.000,00 €
	7.000 DM	0 DM	15.000 DM	2.000,00 €
	103.000 DM	0 DM	15.000 DM	16.400,00 €
	367,5	636,9	1.397,4	1.030,2
	28.027 DM	0 DM	1.073 DM	1.592 DM

Versicherungssumme 1914 gesamt (in Mark)

30.693

Baupreisindizes des Statistischen Bundesamtes:

DM-Indizes:

1914	100,0
1915	112,1
1916	123,6
1917	153,5
1918	212,7
1919	349,7
1920	1000,0
1921	1688,0
1922	
1923	
1924	129,3
1925	159,2
1926	154,8
1927	156,7
1928	163,7
1929	166,2
1930	159,2
1931	145,9
1932	123,6
1933	117,2
1934	122,9
1935	122,9
1936	122,9
1937	125,5
1938	126,8
1939	128,7
1940	130,6

1941	136,9
1942	148,4
1943	151,6
1944	154,8
1945	159,9
1946	170,7
1947	199,4
1948	263,1
1949	245,9
1950	234,4
1951	271,3
1952	289,2
1953	279,6
1954	280,9
1955	296,2
1956	303,8
1957	314,6
1958	324,8
1959	342,0
1960	367,5
1961	395,5
1962	428,0
1963	450,3
1964	471,3
1965	491,1

1966	507,0
1967	496,2
1968	517,2
1969	546,8
1970	636,9
1971	702,7
1972	750,2
1973	805,3
1974	863,9
1975	884,4
1976	915,0
1977	959,3
1978	1018,6
1979	1108,0
1980	1226,3
1981	1298,1
1982	1335,5
1983	1363,7
1984	1397,4
1985	1403,3
1986	1422,6
1987	1449,6
1988	1480,5
1989	1534,5
1990	1633,4

1991	1746,9
1992	1858,7
1993	1950,4
1994	1997,1
1995	2046,1
1996	2044,3
1997	2025,2
1998	2018,0
1999	2010,8
2000	2017,4
2001	2015,9

(Durch den Euro-Index wird der Neubaupreis eines Gebäudes auf die Versicherungssumme 1914 zurückgerechnet.)

EURO-Index:

1999	1028,1
2000	1031,5
2001	1030,7
2002	1030,2
2003	1030,7
2004	1044,2
2005	1053,7
2006	1077,2
2007	1154,5
2008	1177,7
2009	1187,7
2010	1199,6
2011	1199,6
2012	1230,4

weitere Indizes und Faktoren zur Gebäudeversicherung:

	<u>bis 12.2011</u>	<u>ab 1.1.2012</u>	
Dynamischer Anpassungsfaktor :	15,4	15,8	(für alle Verträge ab VGB 2001, 2003 u.2008)
Gleitender Neuwertfaktor :	15,4	15,8	(für alle Verträge nach VGB 88 / VGB 98)
Prämienfaktor :	15,0	15,8	(für alle Verträge nach alten VGB, nur Bestand)

(Diese 3 Faktoren dienen - je nach Alter der Versicherungsbedingungen im Vertrag - zur Umrechnung des Beitrages des Jahres 1914 auf den aktuellen EURO-Beitrag.)

Ermittlung der Entschädigung bei Neubau nach Schaden

Annahme: Versicherungswert 1914 ist korrekt ermittelt, Unterversicherungsverzicht ist vereinbart.

ermittelter Versicherungswert 1914	:	24.262		Mark	
aktueller Baupreis-EURO-Index	:	1230,4			
Berechnung:	:	VS 1914	x	Baupreis-Index	/ 100
		24.262	x	1230,4	

Ergebnis : **Die Höhe der Entschädigung beträgt** **298.520 €**

- * ohne Grund und Boden
- * wenn die versicherte Sache innerhalb von 3 Jahren in gleicher Art und Zweckbestimmung an der bisherigen Stelle wiederhergestellt wird
- * ohne Berücksichtigung von (mitversicherten) Mehrkosten aufgrund behördlicher Auflagen

Anhand dieser Berechnung kann auch grob abgeschätzt werden, ob der im Versicherungsschein genannte Versicherungswert 1914 nachvollziehbar ist oder (meist zugunsten einer geringeren Prämie) zu niedrig angesetzt wurde.

Ermittlung der Entschädigung bei Neubau nach Schaden

Annahme: Versicherungswert 1914 ist falsch ermittelt / zu niedrig vereinbart.

Versicherungswert 1914 laut Police	:	23.700		Mark	(IST-Wert)
tatsächlicher Versicherungswert 1914	:	24.262		Mark	(SOLL-Wert)
aktueller Baupreis-EURO-Index	:	1230,4			
Berechnung:	:	VS 1914	x	Baupreis-Index	/ 100

Ergebnis : **Höhe der Entschädigung IST** **291.605 €**
Höhe der Entschädigung SOLL **298.520 €**

Aufgrund der fehlerhaften Angabe/Ermittlung des Versicherungswertes 1914 fehlt im Schadensfall eine Versicherungssumme in Höhe von : **6.915 €**

Ermittlung der Entschädigung bei Neubau nach Schaden

Annahme: Versicherungswert 1914 ist falsch ermittelt / zu niedrig vereinbart UND kein Unterversicherungsverzicht vereinbart.

Versicherungswert 1914 laut Police	:	23.700		Mark	(IST-Wert)
tatsächlicher Versicherungswert 1914	:	24.262		Mark	(SOLL-Wert)
aktueller Baupreis-EURO-Index	:	1230,4			
Berechnung:	:	VS 1914	x	Baupreis-Index	/ 100

Ergebnis : **Höhe der Entschädigung IST** **291.605 €**
Höhe der Entschädigung SOLL **298.520 €**

Höhe der Unterversicherung : Entschädigung SOLL / Entschädigung IST: **2,3%**

Im Falle eines Totalschadens heißt das:

tatsächlich zu ersetzender Schaden (SOLL)	:	298.520 €
versicherter Entschädigungswert (IST)	:	291.605 €
abzüglich %-Wert der Unterversicherung	:	2,3%

Aufgrund der fehlerhaften Angabe/Ermittlung des Versicherungswertes 1914 und des nicht vereinbarten Unterversicherungsverzichts

wird der Schaden in Höhe von real

298.520 €

 erstattet mit nur :

284.850 €

Es fehlt somit eine Versicherungsleistung Höhe von :

13.670 €

Ermittlung der tatsächlichen Selbstbeteiligung in LW u. Sturm/Hagel in Abhängigkeit vom SB-Faktor

ermittelter Versicherungswert 1914 :

24.262

 Mark

vereinbarter SB :

0,20%

 maximal aber:

1200

 EUR

Berechnung: :

VS 1914	x	SB-Satz	x	gleit. Neuwertfaktor
24.262	x	0,20%	x	15,0

Ergebnis : Die tatsächliche Selbstbeteiligung beträgt

728 €

Formulare:

- VG14** Fragebogen Ableitungsrohre
- VG16** "Ermittlung der VS1914 nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen" für Ein- und Zwei-Familienhaus"
- VG17** "Ermittlung der VS1914 nach Wohnfläche und Ausstattungsmerkmalen" für Mehrfamilienhaus
- VG18** "Ermittlung der VS1914 nach Baupreisen"
- A19** Zusatzfragen - Gebäude älter als 60 Jahre (sowie Fotos von allen Gebäudeseiten)

Henry Heß - Generalagentur der SIGNAL IDUNA Zeppelinstr. 16 - 88212 Ravensburg	Tel. (07 51) 35 96 993 * Fax (0 32 12) 125 77 33 www.agenturhess.de
--	--